

THÔNG CÁO

Cung cấp thông tin Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (MARINA HOME)

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định cung cấp thông tin dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (MARINA HOME) với các nội dung sau:

- Tên dự án : Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (MARINA HOME).
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định.
- Địa điểm xây dựng dự án, liên lạc, nộp đơn đăng ký:
Số 78 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - Ngày khởi công : 24/4/2025.
 - Ngày hoàn thành : Quý IV năm 2026 (Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định).
- Quy mô dự án : Gồm 03 công trình:
 - Công trình 1: Chung cư Nhà ở xã hội.
 - Loại công trình : Dân dụng, nhà chung cư; Cấp công trình: Cấp I.
 - Diện tích đất xây dựng : 4.060,8 m².
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.881,2 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 42.555,4 m² (gồm sàn tầng tum).
 - Tầng cao xây dựng : 24 tầng và 01 tầng tum.
 - Chiều cao công trình tối đa : 75,55 m.
 - Mật độ xây dựng : Phần đế là 49,96%; Phần tháp là 42,96%.
 - Hệ số sử dụng đất : 10,5 lần.
 - Chỉ giới xây dựng : Lùi 06 m so với chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất.
 - Công trình 2: Hạ tầng kỹ thuật ngoài công trình Nhà ở xã hội.
 - San nền: Diện tích 5.066,4 m², hướng dốc từ Đông sang Tây về đường ĐS1.
 - Hệ thống giao thông: Bố trí 02 lối ra vào kết nối giao thông đô thị với đường ĐS1; hệ thống giao thông nội bộ được tổ chức trong khuôn viên đất xung quanh tòa nhà.
 - Hệ thống cấp điện và chiếu sáng đường nội bộ: Đường dây trung và hạ thế và các trạm biến áp; máy phát điện dự phòng.



- Hệ thống chống sét: 02 kim thu sét lắp đặt trên trụ cao 5m, bán kính bảo vệ 79m.
- Hệ thống cấp nước và chữa cháy: Nguồn nước cấp từ tuyến nước hạ tầng của khu vực đến bể chứa nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy đặt ngầm phía ngoài tòa nhà.
- Hệ thống thoát nước mưa đầu nổi trực tiếp với hệ thống thoát nước của khu vực thông qua 02 điểm đầu nổi trên đường ĐS1.
- Hệ thống thông tin, liên lạc, an ninh; hệ thống thông gió, điều hòa không khí; hệ thống chiếu sáng công cộng, cây xanh.
- Hệ thống thu gom chất thải rắn.

c) Công trình 3: Nhà ở liên kế thương mại.

- Loại công trình : Dân dụng, nhà liên kế; Cấp công trình: Cấp III.
- Diện tích đất xây dựng : 1.005,6 m².
- Mật độ xây dựng : 90%.
- Hệ số xây dựng : 5,7 lần.
- Chỉ giới xây dựng : Lùi vào 02 m so với ranh giới phía sau của khu đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại.
- Tổng diện tích xây dựng tầng 1: 905,1 m² (tầng trệt).
- Tổng diện tích sàn xây dựng : 6.739,7 m² (bao gồm tầng hầm).
- Chiều cao công trình : 22 m.
- Tầng cao xây dựng : 06 tầng nổi và 01 tầng hầm.

6. Số lượng căn hộ Nhà ở xã hội để bán: 518 căn (xem thêm Phụ lục.).

7. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2025 cho đến khi nhận đủ hồ sơ đạt yêu cầu theo số lượng căn hộ.

Trường hợp cần cung cấp thêm thông tin, vui lòng liên hệ:

VĂN PHÒNG KINH DOANH

Số 78 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại Hotline: 088 6666 528.

Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định, Chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (MARINA HOME) trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- UBND thành phố Quy Nhơn (để báo cáo);
- Báo Bình Định (để đăng tin);
- Ban ĐT&PC; Ban TT&KD (để thực hiện);
- Lưu VT-HHBD.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Hải Nam



Phụ lục. Thống kê số lượng căn hộ NOXH

Dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định

(Kèm theo Công văn số 73/CV-HHBD ngày 21/5/2025 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định)

Tầng / Loại căn / diện tích (m ²)	Sc1 56,41	Sc3 57,40	Sd1 60,37	Sd2 69,98	A1 42,03	B1 52,11	B2 52,04	C1 54,99	C2 53,66	C3 55,87	C4 55,8	D1 60,37	D2 69,91	Tổng
24F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
23F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
22F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
21F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
20F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
19F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
18F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
17F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
16F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
15F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
14F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
13F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
12F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
11F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
10F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
9F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
8F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
7F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
6F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
5F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
4F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
1F	4	6	2	2	42	42	42	84	42	126	42	42	42	14
	4	6	2	2	42	42	42	84	42	126	42	42	42	518

