

Số: 3830 /SXD-QLN

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

V/v có ý kiến về danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định

Kính gửi: Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định (sau đây gọi là Chủ đầu tư dự án) tại Văn bản số 133/CV-HHBD ngày 24/10/2025 về việc báo cáo danh sách khách hàng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Sau khi kiểm tra, tổng hợp kết quả xác minh của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

1. Liên quan đến việc mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội và hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở:

Các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định thuộc danh sách đính kèm Văn bản số 133/CV-HHBD ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Điều kiện về nhà ở:

2.1 Các đối tượng thuộc danh sách đính kèm Văn bản số 133/CV-HHBD ngày 24/10/2025 của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai xác minh không có hồ sơ về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

(1) Bà Phạm Thị Quý, CCCD số: 052186003664; (2) Ông Cao Tuấn Cường, CCCD số: 052205015533; (3) Ông Trần Hoàng Dũng, CCCD số: 052091003602; (4) Ông Đoàn Tấn Hùng, CCCD số: 052078010717; (5) Ông Võ Qui Ba, CCCD số: 052071003468 và vợ là Đoàn Thị Kim Hải, CCCD số: 052180016228; (6) Ông Đào Minh Hoàng, CCCD số: 052092011113; (7) Bà Đỗ Dương Phương Linh, CCCD số: 052196003726; (8) Ông Huỳnh Thanh Bình, CCCD số: 052065012660 và vợ là Nguyễn Thị Đính, CCCD số: 052164013303; (9) Ông Nguyễn Anh Hoàng, CCCD số: 052096000672; (10) Bà Nguyễn Thị Thuỳ Giang, CCCD số: 045191006870 và chồng là Nguyễn An Toàn, CCCD số: 052089008205; (11) Bà Vũ Thị Thuý Hảo, CCCD số: 052182000371; (12) Ông Đặng Hà Hoài, CCCD số: 052093015379 và vợ là Trần Thị Hồng Linh, CCCD số: 052193004137; (13) Ông Huỳnh Tiến Mẫn, CCCD số: 052088000436 và vợ là Nguyễn Đông Phương, CCCD số: 052188009526; (14) Ông Nguyễn Thế Phong, CCCD số: 052086007096 và vợ là Nguyễn Thị Hoài Thanh, CCCD số: 052187008149; (15) Bà Nguyễn Thị Huệ, CCCD số: 054195010424; (16) Ông Huỳnh Sơn Thọ, CCCD số: 048095002915; (17) Bà Nguyễn Thị Kim Tiền, CCCD số: 052189007712; (18) Ông Đào Duy Phước, CCCD số: 064086006415 và vợ là Nguyễn Thị Thọ, CCCD số: 052189006491; (19) Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, CCCD số: 052184004909 và chồng là Lê Từ Bình, CCCD số: 052076004300; (20) Bà Tăng Thị Phương Nhã, CCCD số: 064306002594; (21) Ông Hoàng Hải, CCCD số: 044062000083; (22) Ông Huỳnh Hữu Lý, CCCD số: 052096008233 và vợ là Lê Thị Ý, CCCD số: 052196003631; (23) Ông Trần Minh Hoà, CCCD số: 052082015699 và vợ là Đồng Thị Ninh, CCCD số: 052189002439; (24) Ông Lê Tuấn Anh, CCCD số: 042094015390; (25) Bà Trương Thị Kiều Duyên, CCCD số: 052195007693; (26) Ông Trần Mạnh Hiếu, CCCD số: 052083002263; (27) Ông Lương Đức Tuấn, CCCD số: 052093011287; (28) Ông Nguyễn Phúc Vinh, CCCD số: 052092014890; (29) Bà Nguyễn Thị Hoà, CCCD số: 052191017185; (30) Ông Trần Việt Tuấn, CCCD số: 052080007458 và vợ là Nguyễn Thị Hồng, CCCD số: 034192010910; (31) Ông Nguyễn Đăng Khoa, CCCD số: 052086011889 và vợ là Tạ Thị Nhung, CCCD số: 052195014169; (32) Ông Trần Quốc Tĩnh, CCCD số: 062089004145 và vợ là Đoàn Thị Liên, CCCD số: 052191010680; (33) Bà Trần Thị Hồng, CCCD số: 052159005183; (34) Ông Hồ Văn Anh, CCCD số: 052097002058; (35) Ông Lê Văn Hoàng, CCCD số: 040077014120 và vợ là Đinh Thảo Hoa, CCCD số: 030179018287; (36) Ông Đặng Thành Long Nhật, CCCD số: 064093000086 và vợ là Hồ Thị Quỳnh Trang, CCCD số: 064195000116; (37) Bà Nguyễn Thị Thuý Hạnh, CCCD số: 026180011903 và chồng là Nguyễn Văn Trường, CCCD số: 030078012965; (38) Ông Hà Ngọc Dư, CCCD số: 052082018233 và vợ là Bùi Lê Trang Nhung, CCCD số: 064183000523; (39) Ông Nguyễn Văn Dũng,

CCCD số: 045079008016 và vợ là Đinh Thị Hồng, CCCD số: 025188017090; **(40)** Ông Nguyễn Đăng Vũ, CCCD số: 064086000231 và vợ là Vũ Thị Thuỳ Linh, CCCD số: 064188000429; **(41)** Bà Trần Thị Như Hiếu, CCCD số: 052190015314; **(42)** Ông Hoàng Anh Tín, CCCD số: 064087000128 và vợ là Lương Thị Mỹ Nhi, CCCD số: 064188009258; **(43)** Ông Trảo An Nghĩa, CCCD số: 064094000145 và vợ là Lê Thị Thanh Xuân, CCCD số: 064194013100; **(44)** Bà Vũ Thị Huyền Ly, CCCD số: 034183025524 và chồng là Phạm Văn Hoàng, CCCD số: 044075011946; **(45)** Bà Võ Thị Thanh Dung, CCCD số: 064188000430; **(46)** Bà Trần Thị Hồng, CCCD số: 064187009298 và chồng là Bùi Thế Vương, CCCD số: 034084015748; **(47)** Bà Nguyễn Thị Bảo Thư, CCCD số: 064184003829 và chồng là Bùi Trung Kiên, CCCD số: 064084001361; **(48)** Bà Nguyễn Thanh Bảo Châu, CCCD số: 062192004459 và chồng là Nguyễn Quốc Trường, CCCD số: 064092000226; **(49)** Ông Nguyễn Lê Hà, CCCD số: 052077000641 và vợ là Nguyễn Thị Thanh Hà, CCCD số: 064177003273; **(50)** Bà Hồ Thị Thuỳ Linh, CCCD số: 062181003851 và chồng là Nguyễn Duy Đạt, CCCD số: 064080009377; **(51)** Bà Vũ Thị Thuỳ Linh, CCCD số: 064187010334 và chồng là Trần Quốc Bảo, CCCD số: 052086013369; **(52)** Bà Phạm Thị Ngọc Ảnh, CCCD số: 052186007702 và chồng là Đỗ Trung Kiên, CCCD số: 001081047780; **(53)** Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, CCCD số: 064183000221 và chồng là Lê Hoài Thanh, CCCD số: 064081000065; **(54)** Bà Nguyễn Thị Cẩm Linh, CCCD số: 064189008318 và chồng là Lê Hoàng Sơn, CCCD số: 064089008011; **(55)** Bà Nguyễn Như Trinh, CCCD số: 052184006375 và chồng là Nguyễn Đăng Hùng, CCCD số: 040077009115; **(56)** Ông Nguyễn Đình Trúc, CCCD số: 052082000643 và vợ là Vũ Thị Kim Duyên, CCCD số: 064184011414; **(57)** Bà Đào Thị Yên Nhi, CCCD số: 064192008127 và chồng là Nguyễn Như Đạt, CCCD số: 040092045057; **(58)** Ông Đặng Quang Khanh, CCCD số: 064081000124 và vợ là Huỳnh Thị Thu Thảo, CCCD số: 064186007232; **(59)** Ông Phan Đức Tuấn, CCCD số: 064090014361 và vợ là Nguyễn Thị Lệ Quyên, CCCD số: 064194002847; **(60)** Ông Đỗ Quốc Dũng, CCCD số: 064086012263 và vợ là Huỳnh Thị Kim Liên, CCCD số: 064186009725; **(61)** Ông Hoàng Trung Anh Thái, CCCD số: 064091012311 và vợ là Trần Thị Bích Vân, CCCD số: 051192015675; **(62)** Ông Hồ Văn Đông, CCCD số: 064069004959 và vợ là Nguyễn Thị Thu Hương, CCCD số: 064170005279; **(63)** Ông Lê Hoài Nam, CCCD số: 052087000600 và vợ là Nguyễn Thị Huyền Trang, CCCD số: 064189010421; **(64)** Ông Lê Việt Hoàng, CCCD số: 064097005828 và vợ là Nguyễn Thị Ngọc Nguyên, CCCD số: 038197031097; **(65)** Ông Dương Minh Đức, CCCD số: 038069010399 và vợ là Văn Thị Kim Phượng, CCCD số: 064168004765; **(66)** Ông Vũ Thanh Hải, CCCD số: 064089000145 và vợ là Trần Thuý Vi, CCCD số: 064195004922; **(67)** Ông Thái Quang Sơn, CCCD số: 064096002128 và vợ là Nguyễn Thị Quỳnh Trang, CCCD số: 052196006762; **(68)** Ông Nguyễn Nam Quang, CCCD số: 064090000275 và vợ là Nguyễn Thị Thu Nga, CCCD số: 064194009221; **(69)** Ông Nguyễn Mạnh Tuấn, CCCD số: 064090000296 và vợ là Nguyễn Thuỳ Trang, CCCD số: 052191006603; **(70)**

Ông Nguyễn Hữu Nhân, CCCD số: 064086006280 và vợ là Nguyễn Thị Thanh Thảo, CCCD số: 064196010736; **(71)** Ông Nguyễn Hoàng Viễn, CCCD số: 051080000581 và vợ là Trần Thị Hồng Nhung, CCCD số: 066189006926; **(72)** Ông Nguyễn Giang Nam, CCCD số: 042076000854 và vợ là Bùi Thị Tuyết Hương, CCCD số: 052181001740; **(73)** Ông Nguyễn Văn Phúc, CCCD số: 064078000085 và vợ là Trần Ngô Thị Bé Linh, CCCD số: 064181005010; **(74)** Ông Nguyễn Thế Vinh, CCCD số: 064081003972 và vợ là Nguyễn Thị Kim Thuý, CCCD số: 052184015619; **(75)** Ông Nguyễn Quang Quý, CCCD số: 052074018411 và vợ là Nguyễn Thị Hồng Ân, CCCD số: 052181016591; **(76)** Ông Nguyễn Đức Thắng, CCCD số: 064080011108 và vợ là Văn Thị Khánh Ly, CCCD số: 064189008255; **(77)** Bà Phạm Thị Thuý Mỹ, CCCD số: 052186002536 và chồng là Vũ Trọng Toan, CCCD số: 040081025331; **(78)** Bà Huỳnh Thị Hồng Cẩm, CCCD số: 052194017493 và chồng là Nguyễn Tấn Công, CCCD số: 052090000452; **(79)** Ông Hồ Đức Duy, CCCD số: 052094003347; **(80)** Ông Lê Quang Thành, CCCD số: 038084041896 và vợ là Trương Thị Thời, CCCD số: 051183009624; **(81)** Bà Trương Thuý Linh, CCCD số: 052185004324 và chồng là Hồ Minh Triết, CCCD số: 048083005361; **(82)** Bà Nguyễn Thị Hoàng Vũ, CCCD số: 052191005093 và chồng là Nguyễn Hải Âu, CCCD số: 052088000443; **(83)** Ông Lê Trần Phú Bách, CCCD số: 052202013062; **(84)** Ông Lê Thanh Quý, CCCD số: 052092000243 và vợ là Trần Thị Băng Trinh; **(85)** Bà Đào Anh Mai Phương, CCCD số: 052192003743; **(86)** Ông Phạm Văn Đạt, CCCD số: 052081000643 và vợ là Kiều Thị Sửu, CCCD số: 064185002279; **(87)** Ông Huỳnh Trương Quốc Đạt, CCCD số: 052095004373 và vợ là Nguyễn Ngọc Minh Tú, CCCD số: 052195005599; **(88)** Bà Từ Mỹ Sang, CCCD số: 079192015977 và chồng là Lưu Phú Quý, CCCD số: 052092015474; **(89)** Ông Trương Minh Thiện, CCCD số: 052092014760 và vợ là Nguyễn Thị Thuý Dương, CCCD số: 068194008217; **(90)** Ông Phan Văn Sơn, CCCD số: 064075006373; **(91)** Ông Phạm Hồng Thái, CCCD số: 052085002087 và vợ là Châu Thị Tuyết Nhung, CCCD số: 052185005501; **(92)** Bà Trần Thị Kim Oanh, CCCD số: 001186020925; **(93)** Bà Nguyễn Thị Minh Huệ, CCCD số: 064199011622; **(94)** Ông Nguyễn Thái Đường, CCCD số: 052091002957 và vợ là Nguyễn Thị Chánh, CCCD số: 052191003915; **(95)** Ông Nguyễn Duy Duy, CCCD số: 064098010499; **(96)** Bà Ngô Thị Thuý Ngân, CCCD số: 052304012720; **(97)** Ông Dương Hoài Thắng, CCCD số: 052098000110; **(98)** Bà Đặng Thị Thuý Trang, CCCD số: 052302006514; **(99)** Bà Huỳnh Nguyễn Thanh Trang, CCCD số: 052192016831 và chồng là Nguyễn Minh Tuấn, CCCD số: 052093019308; **(100)** Ông Trần Trung Hùng, CCCD số: 064095009506; **(101)** Ông Trần Quang Huy, CCCD số: 031076022799 và vợ là Trần Thị Bé Hoài, CCCD số: 052193009740; **(102)** Ông Trần Anh Vũ, CCCD số: 052095019520; **(103)** Ông Tăng Thiện Quý, CCCD số: 052098008122; **(104)** Bà Tăng Thị Kim Liên, CCCD số: 064304002695; **(105)** Ông Phạm Minh Thoại, CCCD số: 052086009769; **(106)** Bà Nguyễn Thị Ngọc, CCCD số: 052192008553; **(107)** Ông Lê Hoài Phong, CCCD số: 052096006078; **(108)** Bà Lê Anh Thi, CCCD

số: 052301006849; **(109)** Ông Nguyễn Hoàng Hữu Hạnh, CCCD số: 052203007073; **(110)** Ông Nguyễn Anh Vũ, CCCD số: 051088013100; **(111)** Bà Từ Lê Minh Anh, CCCD số: 052301003454; **(112)** Bà Nguyễn Thị Huệ, CCCD số: 042170001334; **(113)** Bà Lê Thị Diễm Kiều, CCCD số: 051183014728 và chồng là Lê Trần Thái, CCCD số: 052082010534; **(114)** Ông Nguyễn Hà Ngọc, CCCD số: 031074015861 và vợ là Nguyễn Thị Mỹ Dung, CCCD số: 052180012335; **(115)** Ông Nguyễn Trọng Đại, CCCD số: 052203015528; **(116)** Bà Nguyễn Thị Thu Thủy, CCCD số: 046192009461 và chồng là Trần Như Hưng, CCCD số: 052082009034; **(117)** Bà Nguyễn Quốc Anh Thư, CCCD số: 052307008805; **(118)** Ông Nguyễn Đình Toàn, CCCD số: 052082012294 và vợ là Nguyễn Thị Tường Vi, CCCD số: 052187017469; **(119)** Bà Đỗ Hoàng Vi Phương, CCCD số: 052194015175; **(120)** Ông Đào Duy Khánh, CCCD số: 052093018093; **(121)** Ông Bùi Quang Đức, CCCD số: 052200009458; **(122)** Bà Trần Thị Ánh Ngọc, CCCD số: 052180011513 và chồng là Phan Thành Cường, CCCD số: 052076005029; **(123)** Bà Hà Thị Phương Lan, CCCD số: 052183016242 và chồng là Nguyễn Văn Bằng, CCCD số: 052083022541; **(124)** Ông Đoàn Minh Thiện, CCCD số: 052098005473; **(125)** Bà Đinh Thị Như Ý, CCCD số: 052188020001 và chồng là Lê Xuân Nhân, CCCD số: 052086002530; **(126)** Ông Thái Minh Quân, CCCD số: 052097010852; **(127)** Bà Huỳnh Thị Sương, CCCD số: 052154005186; **(128)** Bà Đàm Thị Quyết, CCCD số: 064189014298 và chồng là Đào Xuân Huy, CCCD số: 034088018635; **(129)** Bà Đinh Thị Đào, CCCD số: 064181005427 và chồng là Vũ Thế Trung, CCCD số: 034078021054; **(130)** Ông Nguyễn Thanh Tuyền, CCCD số: 052083009949 và vợ là Võ Thị Thu Thủy, CCCD số: 052183014310; **(131)** Bà Nguyễn Thị Kiều, CCCD số: 064185005475; **(132)** Bà Nguyễn Thị Bảo Hân, CCCD số: 064196003577 và chồng là Nguyễn Xuân Nam, CCCD số: 064096003260; **(133)** Bà Chu Thị Thược, CCCD số: 037185008129 và chồng là Nguyễn Thanh Sơn, CCCD số: 064080012990; **(134)** Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, CCCD số: 064190003502 và chồng là Nguyễn Văn Đàn, CCCD số: 042084017889; **(135)** Bà Nguyễn Khánh Hoà, CCCD số: 064086007033; **(136)** Bà Lê Thị Phương Linh, CCCD số: 064190000228 và chồng là Trần Quang Thái, CCCD số: 040087016158; **(137)** Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, CCCD số: 064197000101 và chồng là Nguyễn Đoàn Việt Hải, CCCD số: 064096000491; **(138)** Bà Hoàng Thùy Dương, CCCD số: 035192011939 và chồng là Nguyễn Thanh Hải, CCCD số: 064089013405; **(139)** Ông Phan Đình Hưng, CCCD số: 052076016571 và vợ là Huỳnh Thị Phương Uyên, CCCD số: 064182009307; **(140)** Ông Huỳnh Quốc Mạnh, CCCD số: 064085003166 và vợ là Trần Thị Thanh Huyền, CCCD số: 064188006923; **(141)** Ông Đào Quang Thiện, CCCD số: 064091009163 và vợ là Lê Thị Thu Hương, CCCD số: 064193006093; **(142)** Ông Nguyễn Đức Hiếu, CCCD số: 052096006579; **(143)** Ông Hồ Đại Đồng, CCCD số: 064088005252 và vợ là Nguyễn Thị Thanh, CCCD số: 052191008413; **(144)** Ông Phan Văn Vũ, CCCD số: 049087008497 và vợ là Kim Thị Thanh Phụng, CCCD số: 064188006310; **(145)** Ông Trần Thế Vương, CCCD số: 064096009124 và vợ là

Cao Thị Phương Thảo, CCCD số: 064195000373; **(146)** Ông Ngô Mạnh Cường, CCCD số: 027097021162; **(147)** Ông Ngô Duy Tuấn Minh, CCCD số: 027095000156; **(148)** Ông Lê Quốc Hưng, CCCD số: 064088012675 và vợ là Nguyễn Thị Hà Phương Anh, CCCD số: 064188005729; **(149)** Ông Nguyễn Tiến Lực, CCCD số: 036074019434 và vợ là Hoàng Thị Phương Thuý, CCCD số: 037176011196; **(150)** Ông Đặng Văn Trung Nhân, CCCD số: 064201007877 và vợ là Nguyễn Thị Diễm Quỳnh, CCCD số: 064301009800; **(151)** Bà Hoàng Thị Thanh Thư, CCCD số: 054199000120; **(152)** Ông Hoàng Thanh Minh, CCCD số: 052089018981 và vợ là Hồ Thị Hạnh, CCCD số: 052189018920; **(153)** Bà Lê Thị Bảo Ngân, CCCD số: 052196001741; **(154)** Ông Hồ Văn Hiệp, CCCD số: 052083000652 và vợ là Trần Nguyễn Thanh Thanh, CCCD số: 052186000654; **(155)** Ông Hồ Quốc Thịnh, CCCD số: 052095009650; **(156)** Bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, CCCD số: 038190029121; **(157)** Ông Ksor G'Rử, CCCD số: 064089012126 và vợ là Phạm Phương Thảo, CCCD số: 031189011690; **(158)** Bà Lưu Thị Diệu Hương, CCCD số: 052187000891; **(159)** Bà Nguyễn Thị Huyền Ngân, CCCD số: 052193007386 và chồng là Phạm Đình Phúc, CCCD số: 052085000731; **(160)** Bà Lê Trần Ý Nhi, CCCD số: 052301003712; **(161)** Bà Nguyễn Trương Quốc Bảo, CCCD số: 052201001265; **(162)** Bà Lê Thanh Thủy, CCCD số: 001176032730; **(163)** Ông Hoàng Đình Vân, CCCD số: 040093056463 và vợ là Ngô Thị Duyên, CCCD số: 038193021309; **(164)** Bà Lê Trần Thu Thảo, CCCD số: 052195000237 và chồng là Phạm Vũ Lợi, CCCD số: 052093022226; **(165)** Ông Nguyễn Hà Minh Huy, CCCD số: 052099011791; **(166)** Ông Trần Bảo Khánh, CCCD số: 064204010999; **(167)** Bà Lê Thị Nhẫn, CCCD số: 052188000310; **(168)** Bà Hồ Thị Thi, CCCD số: 052300013725; **(169)** Bà Nguyễn Thị Thanh Tú, CCCD số: 052304012216; **(170)** Ông Nguyễn Thắng Khôi, CCCD số: 052203007541; **(171)** Bà Nguyễn Anh Thư, CCCD số: 052191015601; **(172)** Ông Đoàn Cao Sơn, CCCD số: 048074002320 và vợ là Hoàng Thị Diễm My, CCCD số: 051191014296; **(173)** Bà Trịnh Tuyết Trâm, CCCD số: 052196006507; **(174)** Ông Lê Bảo Trung, CCCD số: 044081006314 và vợ là Nguyễn Thị Nhanh, CCCD số: 052179008897; **(175)** Ông Lê Nguyên Sơn, CCCD số: 064096008404; **(176)** Ông Thẩm Tư Cách, CCCD số: 054056002191 và vợ là Lê Thị Diệp, CCCD số: 054194004028; **(177)** Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, CCCD số: 054188001839; **(178)** Ông Trần Quang Nhật, CCCD số: 052099009516 và vợ là Nguyễn Thị Thạch Thảo, CCCD số: 052196007704; **(179)** Ông Lê Trung Nguyên, CCCD số: 052203002810; **(180)** Ông Trần Thanh Tùng, CCCD số: 052081012602 và vợ là Cao Cẩm Hồng Vân, CCCD số: 052086008170; **(181)** Ông Trần Hoàng Cường, CCCD số: 052092001632; **(182)** Ông Xa Tấn Hùng, CCCD số: 064083009036 và vợ là Võ Thị Thu Lâm, CCCD số: 052187011460; **(183)** Ông Ngô Văn Hoàng, CCCD số: 064200000239; **(184)** Ông Trần Duy Trường, CCCD số: 052094008908 và vợ là Nguyễn Thị Bích Hiền, CCCD số: 052300002602; **(185)** Ông Trần Minh Hiếu, CCCD số: 052095000839 và vợ là Nguyễn Thị Bích Trâm, CCCD số: 054195008094; **(186)** Bà Nguyễn Thị Thu Trang, CCCD số: 008183000092 và

chồng là Đặng Đoàn Chung, CCCD số: 008085000048; **(187)** Ông Nguyễn Võ Thành Đạt, CCCD số: 066204012263; **(188)** Bà Nguyễn Thị Thanh Liễu, CCCD số: 052195010849; **(189)** Bà Hồ Huyền Trân, CCCD số: 052305015833; **(190)** Bà Lê Thị Tuyết Trinh, CCCD số: 052190003876 và chồng là Đặng Thanh Châu, CCCD số: 056091006588; **(191)** Ông Nguyễn Văn Sĩ, CCCD số: 052072011387; **(192)** Ông Lê Trọng Quốc, CCCD số: 064201009548; **(193)** Bà Nguyễn Thị Hương, CCCD số: 052152007266; **(194)** Ông Đặng Ngữ, CCCD số: 052063016610 và vợ là Lương Thị Vy Thiện, CCCD số: 064166005594; **(195)** Bà Trần Thị Trà, CCCD số: 052193019152 và chồng là Trần Trung Tín, CCCD số: 052086012202; **(196)** Ông Trần Tuấn Anh, CCCD số: 064084010960 và vợ là Ngô Thúc Thuỷ, CCCD số: 064185006457; **(197)** Ông Lê Hữu Trí, CCCD số: 064088002546 và vợ là Nguyễn Thị Thảo Trang, CCCD số: 064190003230; **(198)** Bà Lê Thị Tâm, CCCD số: 052163011924 và chồng là Phạm Huê, CCCD số: 046058010526; **(199)** Ông Trương Gia Hợp, CCCD số: 052078011105 và vợ là Nguyễn Thị Hoà, CCCD số: 052078011105.

2.2 Các trường hợp quy định tại khoản 6, 7, 8 Điều 76 Luật Nhà ở đã có nhà ở nhưng vẫn đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi công tác có bán kính từ 30km trở lên, cụ thể:

(1) Bà Vũ Thị Ngọc Mai, CCCD số: 064191002654 và chồng là Nguyễn Tiến Vũ, CCCD số: 001090040835; **(2)** Bà Lý Thị Liêm, CCCD số: 052192012911 và chồng là Ngô Văn Dâu, CCCD số: 037088009538; **(3)** Bà Lê Thị Hoài, CCCD số: 064186005412; **(4)** Bà Doãn Thị Diệu Linh, CCCD số: 017186001260 và chồng là Trần Ngọc Thành, CCCD số: 052079001117; **(5)** Bà Hồ Thị Thu Hà, CCCD số: 064173004692 và chồng là Nguyễn Hữu Công, CCCD số: 064069005811; **(6)** Ông Hồ Ngọc Quý, CCCD số: 051072000795 và vợ là Võ Nguyễn Xuân Hằng, CCCD số: 064185000885; **(7)** Ông Đỗ Đình Cường, CCCD số: 064084000212 và vợ là Trần Thị Mỹ Lệ, CCCD số: 064188006078; **(8)** Ông Trần Thanh Lâm, CCCD số: 064074000429 và vợ là Phạm Thị Lan, CCCD số: 052180001246; **(9)** Ông Phan Thanh Sơn, CCCD số: 064077006019 và vợ là Lê Thị Hồng Hải, CCCD số: 052178013291; **(10)** Ông Nguyễn Hồng Thái, CCCD số: 034078009901 và vợ là Dương Thị Ánh Tuyết, CCCD số: 042182007284; **(11)** Ông Phạm Huy Toàn, CCCD số: 052078000664 và vợ là Trần Thị Thu Hoà, CCCD số: 052190020071; **(12)** Ông Phạm Hữu Khang, CCCD số: 064083000135; **(13)** Bà Võ Thị Cẩm Nhung, CCCD số: 064188008774 và chồng là Phạm Chí Tâm, CCCD số: 064083008147; **(14)** Bà Nguyễn Thị Thu Hiền, CCCD số: 064184006503 và chồng là Trần Nguyên Khanh, CCCD số: 052085008272; **(15)** Bà Phạm Thị Thắm, CCCD số: 037186012700 và chồng là Vũ Mạnh Cường, CCCD số: 064084009032; **(16)** Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, CCCD số: 070180000362 và

chồng là Lê Công Nam, CCCD số: 052078000649; **(17)** Bà Trần Thị Tú Trinh, CCCD số: 064188001353 và chồng là Lê Hoài Nam, CCCD số: 052087017169; **(18)** Bà Nguyễn Thị Hồng Lam, CCCD số: 064191000344 và chồng là Nguyễn Văn Quang, CCCD số: 064090013327; **(19)** Bà Nguyễn Thị Ngân Hà, CCCD số: 064188000567 và chồng là Nguyễn Đức Hà, CCCD số: 064088012554; **(20)** Bà Ksor H'Mai, CCCD số: 064183010352 và chồng là Rơ Mah Nam, CCCD số: 064076005675; **(21)** Bà Phạm Thị Phương Thanh, CCCD số: 064183002988 và chồng là Hồ Công Dân, CCCD số: 062081002400; **(22)** Bà Phan Thị Kim Vui, CCCD số: 052179005373 và chồng là Ngô Văn Thuận, CCCD số: 024074018048; **(23)** Bà Phạm Thị Huyền Diệu, CCCD số: 052117000574 và chồng là Trần Văn Tuấn, CCCD số: 037072003570; **(24)** Bà Võ Thị Xuân Ngọc, CCCD số: 064181007495 và chồng là Đào Văn Mạnh, CCCD số: 035081012498; **(25)** Bà Lê Thị Trâm, CCCD số: 064199003736 và chồng là Lê Quang Trung, CCCD số: 064094010083; **(26)** Bà Lê Thị Thu Thanh, CCCD số: 064181000180 và chồng là Trần Thân Vinh, CCCD số: 064080015204; **(27)** Ông Mai Hữu Lợi, CCCD số: 040085018718 và vợ là Hoàng Thị Bích Hương, CCCD số: 064185007759; **(28)** Ông Đỗ Trung Kha, CCCD số: 064081005183 và vợ là Đoàn Thị Thuý Ly, CCCD số: 054181007054; **(29)** Bà Trần Xuân Thắng, CCCD số: 056082012765 và chồng là Đặng Thị Hoa Lan, CCCD số: 064185013258; **(30)** Ông Lê Hồng Hà, CCCD số: 001074044217 và vợ là Phan Thị Hồng Linh, CCCD số: 064180009017; **(31)** Ông Lê Thanh Tùng, CCCD số: 034074025830 và vợ là Trần Thị Huyền, CCCD số: 035177006614; **(32)** Ông Trần Quang Chi, CCCD số: 052069005276 và vợ là Huỳnh Thị Quý, CCCD số: 052170013766; **(33)** Ông Nguyễn Tấn Vĩnh, CCCD số: 049077000462 và vợ là Đoàn Thị Kim Chung, CCCD số: 049179018330; **(34)** Bà Nguyễn Thị Hoà, CCCD số: 064180000100 và chồng là Lê Thanh Khoa, CCCD số: 064076003441; **(35)** Ông Vũ Anh Tuấn, CCCD số: 036076011730 và vợ là Đỗ Thị Ánh Ngọc, CCCD số: 036182014207; **(36)** Ông Nguyễn Văn Bửu, CCCD số: 064087011810 và vợ là Nguyễn Trinh Hạnh, CCCD số: 062186003797; **(37)** Ông Phan Như Sơn, CCCD số: 064090002033 và vợ là Phan Thị Thuỳ Trang, CCCD số: 064190007250; **(38)** Ông Lê Minh Tú, CCCD số: 045083000232 và vợ là Trương Đình Diệu Thi, CCCD số: 064184001986; **(39)** Ông Vũ Bá Phương, CCCD số: 030089012912 và vợ là Nguyễn Thị Thảo, CCCD số: 036189014532; **(40)** Ông Nguyễn Huy Cường, CCCD số: 035084006661 và vợ là Đỗ Vũ Hải Hà, CCCD số: 031186016404; **(41)** Ông Lương Đình Trọng, CCCD số: 064082001916 và vợ là Lâm Thanh Hương, CCCD số:

064183009279; **(42)** Ông Nguyễn Văn Mạnh, CCCD số: 037084014236 và vợ là Phạm Thị Mai Trang, CCCD số: 034187018571; **(43)** Ông Trần Văn Đông, CCCD số: 040086021943 và vợ là Hồ Thị Bích Châu, CCCD số: 064187005852; **(44)** Ông Ngô Tiến Trung, CCCD số: 064087000224 và vợ là Nguyễn Thị Thanh Thủy, CCCD số: 049189011104; **(45)** Ông Hà Ngọc Duẩn, CCCD số: 049090017732 và vợ là Nguyễn Thị Thuý Phương, CCCD số: 064188000568; **(46)** Ông Đoàn Ngọc Bình, CCCD số: 017083001174 và vợ là Nông Thu Hiền, CCCD số: 020186007495; **(47)** Ông Nguyễn Đức Hoàn, CCCD số: 064097007817 và vợ là Lương Vũ Hoàn My, CCCD số: 064196011163; **(48)** Ông Nguyễn Thành Long, CCCD số: 064090000135 và vợ là Trần Thị Tú Uyên, CCCD số: 064191002284; **(49)** Ông Nguyễn Cao Ty, CCCD số: 052074012399 và vợ là Phan Nguyễn Thuý Giang, CCCD số: 054176006725; **(50)** Bà Đỗ Thị Phương Thuận, CCCD số: 064185000384; **(51)** Ông Trương Đức Nghĩa, CCCD số: 052092002078 và vợ là Lê Ngô Như Thoa, CCCD số: 052192022297; **(52)** Ông Lê Minh Hùng, CCCD số: 052073001112 và vợ là Nguyễn Thị Thu Đông, CCCD số: 052171000949; **(53)** Bà Trần Thị Kim Thoa, CCCD số: 038181015593 và chồng là Đặng Quang Quý, CCCD số: 042073002896.

2.3 Các trường hợp quy định tại khoản 6, 7, 8 Điều 76 Luật Nhà ở đã có nhà ở nhưng có diện tích sàn sử dụng dưới 15m²:

(1) Ông Lý Mạnh Huy, CCCD số: 052087016258 và vợ là Phạm Thị Xuân Điều, CCCD số: 052187011767; **(2)** Bà Thái Thị Ánh, CCCD số: 052169013927.

2.4 Các trường hợp được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận đã có Nhà ở đất ở:

Bà Nguyễn Thị Thu Ái, CCCD số: 052189010203 và chồng là Huỳnh Tiến Lâm, CCCD số: 052090004161.

3. Điều kiện về thu nhập:

3.1 Các trường hợp chưa cung cấp xác minh về điều kiện thu nhập theo quy định:

(1) Ông Võ Công Định, CCCD số: 027075012362 và vợ là Nguyễn Thị Thanh Sương, CCCD số: 052180000571; **(2)** Bà Phan Võ Thanh Hiệp, CCCD số: 052300014382; **(3)** Ông Trương Việt Hùng, CCCD số: 025074017071 và vợ là Hồ Thị Xuân Trâm, CCCD số: 052177014086; **(4)** Bà Phạm Châu Giang, CCCD số: 052305004963; **(5)** Bà Trần Thị Tuyên, CCCD số: 064182002731;

(6) Bà Phan Thị Hạnh, CCCD số: 052192009554 và chồng là Nguyễn Tấn Hùng, CCCD số: 052092023184; (7) Ông Bùi Văn Thuận, CCCD số: 052096006977; (8) Ông Trần Trọng Nghĩa, CCCD số: 052097000141 và vợ là Nguyễn Thị Hồng Ngân, CCCD số: 052198013980; (9) Ông Nguyễn Ngọc Hưng, CCCD số: 052086013892 và vợ là Phạm Thị Ngọc Quyền, CCCD số: 093191010451; (10) Bà Nguyễn Hà Thanh Thuý, CCCD số: 052183017295 và chồng là Võ Hồng Tuấn Huy, CCCD số: 052074009997; (11) Ông Đặng Hoài Bảo, CCCD số: 052082016288 và vợ là Trần Thị Tuyết, CCCD số: 054187009613; (12) Ông Dương Hiền Ngọc, CCCD số: 048063004112; (13) Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, CCCD số: 052193013285; (14) Ông Nguyễn Đức Đệ, CCCD số: 052096004793; (15) Ông Nguyễn Đức Hiếu, CCCD số: 052089012905; (16) Bà Nguyễn Ngọc Mỹ Uyên, CCCD số: 052199005855; (17) Ông Hồ Minh Khoa, CCCD số: 052090011653 và vợ là Đoàn Tố Uyên, CCCD số: 052196010404; (18) Bà Đỗ Chân Tú, CCCD số: 052186000652; (19) Ông Nguyễn Ngô Quyền, CCCD số: 052096008792; (20) Bà Trần Thị Quế Trân, CCCD số: 075181000555; (21) Ông Nguyễn Gia Việt, CCCD số: 052206011901; (22) Ông Hoàng Chí Đức, CCCD số: 010098003426; (23) Ông Nguyễn Anh Vũ, CCCD số: 052081011091 và vợ là Huỳnh Thị Thuý, CCCD số: 052182017491; (24) Bà Nguyễn Phan Diễm Thuý, CCCD số: 052184000955 và chồng là La Minh Hải, CCCD số: 052084004920; (25) Bà Thái Thị Nguyên Trang, CCCD số: 052183016436; (26) Ông Bùi Đoàn Luân, CCCD số: 052085013479; (27) Bà Lê Thị Hồng Ngọc, CCCD số: 052193011494; (28) Bà Nguyễn Thị Hồng Thảo, CCCD số: 064189005014; (29) Ông Phạm Thành Công, CCCD số: 030085021705 và vợ là Lê Thị Thuý, CCCD số: 038187032997; (30) Bà Nguyễn Thị Yên Mai, CCCD số: 025192000874 và chồng là Lê Võ Anh Kha, CCCD số: 064092011781; (31) Bà Nguyễn Thị Thuý Hạnh, CCCD số: 026180011903 và chồng là Nguyễn Văn Trường, CCCD số: 030078012965; (32) Ông Lương Ngọc Danh, CCCD số: 052207014537, CCCD số: 025188017090; (33) Ông Nguyễn Vĩnh Toàn, CCCD số: 079094012351 (34) Bà Võ Lê Anh Thư, CCCD số: 052195000200 và chồng là Nguyễn Duy Phong, CCCD số: 052097003367; (35) Ông Nguyễn Quốc Chiến, CCCD số: 052061009926 và vợ là Tăng Thị Yên, CCCD số: 052166018521; (36) Ông Nguyễn Việt Khoa, CCCD số: 052082014205, CCCD số: 064092011781; (37) Bà Hồ Thị Hồng Nhiên, CCCD số: 064182006391 và chồng là Trương Ly, CCCD số: 051074008513; (38) Ông Lê Đình Thoại, CCCD số: 038085023238 và vợ là Lại Thị Thảo, CCCD số: 038190040544; (39) Bà Trịnh Thị Thu Vân, CCCD số: 052181003150 và chồng là Nguyễn Tấn Vinh, CCCD số: 052080000618; (40) Bà Phùng Thị Yên Nhi, CCCD số: 052193001825; (41) Ông Phạm Ngọc Thiên, CCCD số: 052080000658; (42) Bà Nguyễn Thị Mai Diệp, CCCD số: 052195007113; (43) Bà Đặng Trần Gia Thư, CCCD số: 052197002158; (44) Ông Trần Thành Việt, CCCD số: 052098013924; (45) Bà Phạm Thị Thanh, CCCD số: 052195010609 và chồng là Phạm Hồng Nhân, CCCD số: 052086005346.

3.2. Chủ đầu tư dự án đã cung cấp các giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở đối với **254 trường hợp** nêu trên. Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm về việc xem xét các giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các đối tượng nêu trên theo đúng quy định. *(Có các giấy tờ chứng minh thu nhập kèm theo)*

II. Đề nghị Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

1. Khi tổ chức bán, cho thuê bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở phải đảm bảo theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

2. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm khi bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 4, 5 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản.

3. Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan khác;

4. Về giá bán, yêu cầu chủ đầu tư không được thu thêm bất kỳ khoản mục chi phí nào khác ngoài các khoản mục chi phí cấu thành tổng mức đầu tư xây dựng dự án theo hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt sẽ làm cơ sở xác định giá bán sau này.

5. Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội, gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai Danh sách này và báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

6. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tính chính xác từng hồ sơ đăng ký, rà soát, đối chiếu, xét duyệt đảm bảo đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn có liên quan; lưu trữ từng hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) sau này.

7. Đối với các đợt mở bán tiếp theo, Công ty phải báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ (*Trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán; diện tích căn hộ; giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan*) để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (trừ những căn đã ký hợp đồng mua bán).

8. Bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật khi có hành vi vi phạm, trực lợi chính sách quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định thực hiện theo đúng quy định./. *(Văn bản này đã phản hồi Văn bản số 96/CV-HHBD ngày 10/07/2025; Văn bản số 128/CV-HHBD ngày 10/10/2025, Văn bản số 133/CV-HHBD ngày 24/10/2025 của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định)* 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (biết);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Anh Sơn