

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **61**/CV-HHBD

Phường Quy Nhơn, ngày 28 tháng 04 năm 2026

V/v Mở bán nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã
hội Hàng Hải Bình Định (Đợt 3)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 2713/SXD-QLN ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định v/v điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Căn cứ Công văn số 23/CV-HHBD ngày 07/01/2026 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định-Marina Home.

Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định – Chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định – MARINA HOME, trân trọng thông báo đến Sở Xây dựng về việc mở bán Đợt 2 các căn hộ nhà ở xã hội thuộc Dự án, với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên Dự án:** Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định – MARINA HOME
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định
- Địa điểm xây dựng:** Số 78 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai
- Hình thức đầu tư:** Đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**
 - Loại công trình : Dân dụng, nhà chung cư; Cấp công trình: Cấp I;
 - Diện tích đất xây dựng: 4.060,8 m²;
 - Tầng cao xây dựng : 24 tầng nổi và 01 tầng tum;
 - Chiều cao công trình : 74,95m;
 - Mật độ xây dựng : khối đế: 49,96%, khối tháp: 42,96%;
- Tiến độ thực hiện:**
 - Ngày khởi công : 24/4/2025.
 - Ngày hoàn thành : Dự kiến Quý IV/2026.
- Tổng số căn hộ mở bán Đợt 3:**
 - Tổng số căn hộ thuộc Dự Án : 518 căn.

- Số lượng hồ sơ đủ điều kiện mua NOXH đã tiếp nhận : 359 căn. ⁽¹⁾
 - Số lượng căn hộ mở bán Đợt 3 : 159 căn.
8. **Thời gian mở bán Đợt 3:** Ngày 30/05/2026
9. **Đối tượng, điều kiện được mua nhà ở xã hội:** thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn có liên quan.
10. **Nguyên tắc thực hiện:** việc mở bán và tiếp nhận hồ sơ được tổ chức công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội.
11. **Thông tin được đăng tải và công bố trên:**
- **Website của Chủ đầu tư:** <https://www.marinahome.com.vn/>
 - **Website của Sở xây dựng tỉnh Gia Lai:** <https://sxd.gialai.gov.vn/>
 - **Tại Văn phòng Kinh doanh của Dự án:** Số 78 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai - Hotline: 088 6666 528

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định trân trọng thông báo để Sở Xây dựng biết, xem xét và hỗ trợ công bố thông tin theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban ĐT&PC, KD&TT (để t/h);
- Lưu VT-HHBD.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Hải Nam

⁽¹⁾ Theo Văn bản 3830/SXD-QLN ngày 13/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai: có 254 hồ sơ đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán; Đồng thời, căn cứ Công văn số 21/CV-HHBD ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định về Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, Công ty đã tổng hợp trình kèm 105 bộ hồ sơ đã được Công ty xét duyệt theo quy định hiện đang trình Sở.