

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/CV-HHBD

P. Quy Nhơn, ngày 06 tháng 07 năm 2026

V/v Báo cáo Danh sách khách hàng đã ký
hợp đồng mua bán căn hộ tại Dự án Nhà ở
xã hội Hàng Hải Bình Định-Marina Home

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/08/2024;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/06/2025;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXH ngày 10/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- Căn cứ Văn bản số 2713/SXD-QLN ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định v/v điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Thực hiện các quy định hiện hành về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định (“Công ty HHBD”) đã hoàn thành việc hướng dẫn, tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký và lập danh sách khách hàng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ xã hội tại Dự án Nhà ở Hàng Hải Bình Định- Marina Home.

Căn cứ vào các văn bản ý kiến của Sở Xây dựng về danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án. Công ty HHBD đã tiến hành kiểm



tra, rà soát và thực hiện thủ tục ký Hợp đồng mua bán với các khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

Công ty HHBĐ kính gửi Quý Sở danh sách khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán căn hộ xã hội tại Dự án để công bố công khai và lưu trữ nhằm phục vụ cho công tác quản lý và kiểm tra (hậu kiểm) theo quy định hiện hành.

(Danh sách chi tiết được gửi kèm theo văn bản này).

Kính báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Hải Nam



DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ, THUÊ MUA, BÁN LẠI NHÀ Ở XÃ HỘI
TẠI DỰ ÁN NOXH HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH

(Đính kèm Văn bản số ... /CV-HHBD ngày 06 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định)

STT	Đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội				Hình thức giao dịch (Đánh dấu X vào 1 trong các ô tương ứng)			Mã số Căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)	Người có quan hệ với chủ hộ (Vợ/chồng/các thành viên trong hộ)		Bán lại căn hộ
	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/tạm trú/hiện tại	CCCD/CMND/Hộ chiếu	Đối tượng (Ghi theo số tại phần trích yếu bên dưới)	Mua	Thuê	Thuê mua			Họ và tên	CMND/CCCD/Hộ chiếu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lê Thị Hoài	15 Mai Xuân Thuường, Tổ 2, Phường Thống Nhất, Tỉnh Gia Lai	064186005412	8	X			M-18.07	69.91			
2	Trần Thị Như Hiếu	Số 68 Lê Hồng Phong, Khu phố Gia Chiều 1, Xã Hoài Ân, Tỉnh Gia Lai	052190015314	6	X			M-06.05	54.99			
3	Võ Thị Thanh Dung	Làng Brel, Xã Ia Hrun, Tỉnh Gia Lai	064188000430	8	X			M-18.03	54.99			
4	Ngô Mạnh Cường	29 Trường Sơn, Phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai.	027097021162	7	X			M-19.10	55.87			
5	Nguyễn Quốc Chiến	Làng Bruk Ngol, Phường Thống Nhất, Tỉnh Gia Lai	052061009926	6	X			M-12A.03	60.37	Tăng Thị Yến	052166018521	
6	Lê Trung Nguyên	Xóm 4, Thôn Phú Kim, Xã Phù Cát, Tỉnh Gia Lai	052203002810	6	X			H-12.09	55.87			
7	Nguyễn Nam Quang	29 Lý Thái Tổ, Tổ 5, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064090000275	7	X			H-15.05	54.99	Nguyễn Thị Thu Nga	064194009221	
8	Lê Thị Trâm	17/30/21 Lê Đình Chinh, Tổ 11, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064199003736	8	X			H-10.06	54.99	Lê Quang Trung	064094010083	
9	Lê Nguyên Sơn	Số nhà 173 Đường Lê Duẩn, Tổ 6, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064096008404	6	X			H-09.02	55.8			



10	Nguyễn Thảo Nguyên	14/36 Võ Văn Dũng, Tổ 6, Khu phố 7, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052306015450	5	X			H-06.12	52.04			
11	Hoàng Thùy Dương	303 Trần Phú, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	035192011939	7	X			H-10.02	55.80	Nguyễn Thanh Hải	064089013405	
12	Đặng Ngừ	Số nhà 173 Đường Lê Duẩn, Tổ 6, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	052063016610	5	X			M-05.09	55.87	Lương Thị Vy Thiện	064166005594	
13	Nguyễn Hữu Nhân	Số nhà 106 Đường Hoàng Văn Thụ, Tổ 3, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064086006280	8	X			M-16.02	55.80	Nguyễn Thị Thanh Thảo	064196010736	
14	Lê Thị Thu Thanh	Tổ 3, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064181000180	8	X			M-19.08	55.87	Trần Thân Vinh	064080015204	
15	Nguyễn Thị Thanh Liễu	KV Trung Ái, Phường An Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052195010849	6	X			H-20.06	54.99			
16	Nguyễn Hà Minh Huy	Thôn M6, Xã Bình Hiệp, Tỉnh Gia Lai	052099011791	6	X			H-19.02	55.8			
17	Huỳnh Thị Phụng Hiền	Tổ 22, Khu phố 25, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	024166079606	5	X			H-15.01	42.03	Phan Đình Chiến	052062013320	
18	Thái Thị Tường Vi	06 Ngô Mây, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052185004336	8	X			H-08.13	52.11	Nguyễn Chí Linh	052086011164	
19	Hà Cao Nguyên	Tổ 2, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064087012402	7	X			M-17.09	55.87	Trương Thị Ngọc Phụng	064187012167	
20	Đỗ Thị Xuân Phụng	Số nhà 82b Đường Phan Đình Phùng, Tổ 2, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064172004964	5	X			M-11.05	54.99			
21	Đoàn Thị Bích Nga	Tổ 20, Khu phố 24, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052169018626	5	X			H-05.13	52.11			
22	Hoàng Anh Tín	Số nhà 112/2 Đường Nguyễn Thái Học, Tổ 3, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064087000128	8	X			M-22.05	54.99	Lương Thị Mỹ Nhi	064188009258	
23	Đinh Lâm Đồng	Số nhà 162/84/17 Đường Trường Chinh, Tổ 3, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	042086000774	7	X			M-08.10	55.87	Bùi Ngọc Diễm	064187009708	
24	Đào Thị Thật	Tân Vinh, Xã Canh Vinh, Tỉnh Gia Lai	052178018167	6	X			M-12.11	53.66			
25	Nguyễn Huỳnh Tâm	51 Tăng Bạt Hổ, Tổ 5, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064087011583	8	X			M-08.08	55.87	Trần Thị Trọng Phần	062188003188	
26	Nguyễn Phan Diễm Thúy	118 Vũ Bảo, Tổ 9, Khu Phố 4, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052184000655	8	X			M-09.07	69.91	La Minh Hải	052084004920	
27	Nguyễn Thị Thủy	58/110 Phạm Văn Đồng, Tổ 2, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	037180008095	8	X			M-3A.08	55.87	Võ Văn Dũng	027072004144	

28	Đặng Công Hưng	Số nhà 80c Đường Nguyễn Đình Chiểu, Tổ 5, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	040071029917	8	X			H-10.11	53.66	Chu Thị Thuý Hà	019172010193	
29	Đỗ Thị Thùy	Thôn Tân Vinh, Xã Canh Vinh, Tỉnh Gia Lai	052188001023	6	X			H-05.08	55.87	Nguyễn Văn Bình	052090000532	
30	Lê Công Hậu	Xóm 10, Thôn Đại Thuận, Xã Phù Mỹ Nam, Tỉnh Gia Lai	052098007145	6	X			H-06.05	54.99	Nguyễn Thị Kim Tuyền	052300002811	
31	Nguyễn Thị Thúy Hạnh	Số nhà 28a Đường Hoàng Văn Thái, Tổ 11, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	026180011903	8	X			M-08.07	69.91	Nguyễn Văn Trường	030078012965	
32	Võ Đặng Ngọc Vinh	268/11 Ngõ Mây, Tổ 5, Khu phố 12, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052203016157	6	X			M-22.07	69.91			
33	Phan Bảo Khánh	Thôn Thanh Liêm, Phường An Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai	052203005788	6	X			M-23.10	55.87			
34	Đào Nguyễn Xuân Quang	25A Lý Tự Trọng, Tổ 11, Khu vực 3, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052204003775	6	X			M-07.13	52.11			
35	Nguyễn Thị Phương	Số nhà 13 Đường Trường Chinh, Tổ 5, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	036167013029	5	X			M-18.13	52.11	Hà Duy Hưng	034066009148	
36	Lương Thanh Trí	53 Lý Thái Tổ, Tổ 21, Khu phố 28, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052093021702	7	X			H-12.11	53.66			
37	Mang Thị Phương Dung	Số nhà 14 Đường Võ Thị Sáu, Tổ 3, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064188006292	8	X			M-21.05	54.99	Trịnh Minh Hoàng	064083000127	
38	Nguyễn Văn Hoàng	Tổ dân phố 13 An Phú, Phường An Khê, Tỉnh Gia Lai	064091007587	6	X			H-22.12	52.04	Lê Thị Tuyết Vy	066195003050	
39	Nguyễn Thị Oanh Đào	Xóm 6, Thôn Xuân Phương, Xã Tuy Phước Đông, Tỉnh Gia Lai	066193017208	8	X			M-16.10	55.87	Đỗ Kim Khương	052093013799	
40	Nguyễn Thị Diệu Linh	227 Hoàng Văn Thụ, Tổ 1, Khu phố 11, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052197009669	5	X			M-11.13	52.11			
41	Phạm Ngọc Tú	20a Mai Thúc Loan, Làng Kép, Phường Thống Nhất, Tỉnh Gia Lai	064092002984	8	X			H-18.12	52.04	Trần Thị Như Thảo	064195012229	
42	Trần Trung Hưng	Xóm 1B, Tả Giang 1, Xã Bình Khê, Tỉnh Gia Lai	052096003019	6	X			M-06.09	55.87	Phan Thị Hồng Thắm	052196010385	
43	Nguyễn Thị Hoài Thu	Xóm 19 Thôn Vinh Quang 2, Xã Tuy Phước Đông, Tỉnh Gia Lai	052192022112	8	X			M-17.10	55.87			
44	Nguyễn Hoàng Như Phương	Tổ 29, Khu phố 16, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052194001031	6	X			H-20.12	52.04	Phạm Minh Quân	052094015671	



45	Trần Đình Vũ	Số nhà 04 Đường Trần Quý Cáp, Tổ 2, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064077000064	8	X			H-16.08	55.87	Châu Hồng Nhi	064183002129	
46	Thái Quang Huy	18 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ 3, Khu phố 1, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052205012944	5	X			M-14.13	52.11			
47	Đỗ Thị Nương	Số nhà 308/60a Đường Trường Chinh, Tổ 7, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai	034180011285	8	X			M-12.13	52.11	Phạm Văn Cường	034080011790	
48	Trương Thị Kiều Giang	Số nhà 183 Đường Hoàng Quốc Việt, Tổ 13, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064185005068	8	X			H-16.02	55.8	Lê Hữu Anh Tuấn	064084015509	
49	Nguyễn Hồng Quân	181 Phan Bội Châu, Tổ 33, Khu phố 22, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052093011065	6	X			M-10.13	52.11	Phan Thị Thu Hằng	064193011546	
50	Đỗ Đình Nguyên	ĐS 7, Khu phố Nhơn Phước, Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai	052097018206	8	X			H-14.13	52.11	Võ Thị Sứ	052198001868	
51	Nguyễn Thị Thu Ái	Tổ 6, Khu phố 6, Phường Quy Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai	052189010203	6	X			H-17.10	55.87	Huỳnh Tiến Lâm	052090004161	
52	Hồ Anh Quốc	Chánh Đạo, Xã Phù Mỹ Đông, Tỉnh Gia Lai	052088018790	6	X			M-07.12	52.04	Hồ Thị Minh Lý	052191019162	
53	Nguyễn Thị Hải	63/5 Tôn Thất Thuyết, Tổ 04, Phường Thống Nhất, Tỉnh Gia Lai	064180001456	8	X			H-10.10	55.87			
54	Phạm Sỹ Nguyên	186/22 Nguyễn Thái Học, Tổ 10, Khu phố 8, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052089002759	6	X			M-14.08	55.87	Trần Thị Thanh Thuý	052191017012	
55	Mai Thị Kiều Oanh	Lô 34 Nguyễn Tư, Tổ 1, Khu phố 47, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052190013498	6	X			M-21.11	53.66	Trần Văn Lợi	079088017851	
56	Tôn Thất Toàn	Tổ 2, Khu phố An Lộc 1, Phường Hoài Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052090002867	6	X			H-06.13	52.11			