

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/CV-HHBD

P. Quy Nhơn, ngày 04 tháng 09 năm 2026

V/v Báo cáo Danh sách khách hàng đã ký
hợp đồng mua bán căn hộ tại Dự án Nhà ở
xã hội Hàng Hải Bình Định-Marina Home

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/08/2024;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/06/2025;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXH ngày 10/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- Căn cứ Văn bản số 2713/SXD-QLN ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định v/v điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Thực hiện các quy định hiện hành về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định (“Công ty HHBD”) đã hoàn thành việc hướng dẫn, tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký và lập danh sách khách hàng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ xã hội tại Dự án Nhà ở Hàng Hải Bình Định- Marina Home.

Căn cứ vào các văn bản ý kiến của Sở Xây dựng về danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án. Công ty HHBD đã tiến hành kiểm



tra, rà soát và thực hiện thủ tục ký Hợp đồng mua bán với các khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

Công ty HHBĐ kính gửi Quý Sở danh sách khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán căn hộ xã hội tại Dự án để công bố công khai và lưu trữ nhằm phục vụ cho công tác quản lý và kiểm tra (hậu kiểm) theo quy định hiện hành.

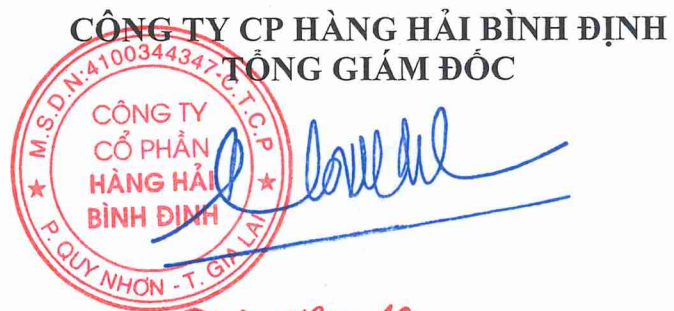
(Danh sách chi tiết được gửi kèm theo văn bản này).

Kính báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Trần Hải Nam

DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ, THUÊ MUA, BÁN LẠI NHÀ Ở XÃ HỘI
TẠI DỰ ÁN NOXH HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH

(Đính kèm Văn bản số 97.../CV-HHBD ngày 04 tháng 09 năm 2026 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định)

STT	Đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội				Hình thức giao dịch (Đánh dấu X vào 1 trong các ô tương ứng)			Mã số Căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m²)	Người có quan hệ với chủ hộ (Vợ/chồng/các thành viên trong hộ)		Bán lại căn hộ
	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/tạm trú/hiện tại	CCCD/CMND/Hộ chiếu	Đối tượng (Ghi theo số tại phần trích yếu bên dưới)	Mua	Thuê	Thuê mua			Họ và tên	CMND/CCCD/Hộ chiếu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11	12	13
1	Phan Như Sơn	Tổ 8, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064090002033	7	X			H-07.09	55.87	Phan Thị Thuỳ Trang	064190007250	
2	Lương Đức Tuấn	81 Lương Định Của, Tổ 9, Khu phố 8, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052093011287	6	X			M-11.06	54.99			
3	Ngô Duy Tuấn Minh	29 Trường Sơn, Phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai	027095000156	7	X			M-19.09	55.87			
4	Trần Nguyễn Bình Nhi	70 Lương Định Của, Tổ 10, Khu phố 37, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052300015365	8	X			H-24.08	55.87	Đặng Minh Giáp	044099001792	
5	Nguyễn Mạnh Luân	Xóm 3B, Thượng Giang 1, Xã Bình Khê, Tỉnh Gia Lai	052094007101	6	X			M-22.12	52.04			
6	Nguyễn Minh Trường	Số nhà 54 Đường Trần Quốc Toản, Tổ 6, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	052074003186	8	X			H-18.07	69.91	Đỗ Thị Thanh	064185011313	

7	Phó Thị Hoa Bông	11 Trần Bình Trọng, Khu phố 13, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052192012526	6	X			M-19.13	52.11			
8	Huỳnh Thị Thuỳ Duyên	Tổ 45, Khu phố 41, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052199009588	6	X			M-15.11	53.66			
9	Nguyễn Thị Quyết	Tổ 4, Khu vực 5, Phường Quy Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai	052192010033	8	X			M-09.12	52.04	Trần Minh Quang	052092010879	
10	Nguyễn Thị Vân Anh	01/23 Lê Quang Định, Tổ 1, Phường Thống Nhất, Tỉnh Gia Lai	064182000134	8	X			M-21.10	55.87			
11	Võ Thị Thanh Hương	Số nhà 55 Đường Nguyễn Thiếp, Tổ 5, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064198000130	8	X			M-12A.13	52.11	Nguyễn Anh Dũ	052097000433	
12	Phạm Thị Hoàng Hoanh	Tổ 11, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	051179000750	8	X			H-3A.06	54.99	Nguyễn Huy Châu	052074000509	
13	Vũ Minh Trí	Tổ dân phố 2, Xã Mang Yang, Tỉnh Gia Lai	064094013143	6	X			M-19.01	42.03			
14	Hoàng Thị Ý Nhi	Tổ 33, Khu phố 34, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052304003991	6	X			M-05.11	53.66			
15	Đinh Thị Thuỳ Ngân	Xóm 30, Thôn Giang Bắc, Xã Tuy Phước Bắc, Tỉnh Gia Lai	052190013744	6	X			M-18.01	42.03			
16	Lê Thị Mỹ Ngọc	56/5 Tăng Bạt Hổ, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052199015891	5	X			H-19.13	52.11			
17	Thái Hoàng Vũ	244 Trần Hưng Đạo, Tổ 20, Khu phố 24, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052088015211	6	X			H-09.01	42.03			
18	Ngô Việt Cường	78 Ngô Mây, Tổ 4, Khu phố 6, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052094017378	5	X			H-16.12	52.04			
19	Hoàng Thanh Việt	Số nhà 17/267 Đường Trần Phú, Tổ 4, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	045076008980	8	X			H-10.01	42.03	Trần Thị Diễm Phương	051173014125	
20	Trần Bửu Thiện	32 Mai Xuân Thuồng, Phường Bình Định, Tỉnh Gia Lai	052083001324	8	X			M-08.13	52.11	Võ Thị Thu Hà	052190016477	
21	Hoàng Thị Nguyệt Nga	Tổ 3, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064176000081	8	X			M-24.03	60.37	Nguyễn Văn Dũng	052076018122	
22	Nguyễn Hoài Nhi	Tổ 1, KP. Quy Thuận, Phường Hoài Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai	052199011529	6	X			M-08.01	42.03			
23	Phan Thị Mỹ Linh	Xóm 3 Trong, Thôn Đức Phổ 1, Xã Đề Gi, Tỉnh Gia Lai	052197014623	6	X			H-12A.13	52.11	Nguyễn Văn Lai	052091017837	
24	Đỗ Vũ Nhật Linh	Thôn Ngọc Sơn, Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi	051301010017	6	X			M-15.01	42.03			

th

25	Lê Thị Bạch Tuyết	Tổ 34, Khu phố 51, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052173080383	6	X			H-3A.11	53.66			
26	Nguyễn Võ Quỳnh Liên	Lô 48 TĐC Ngô Gia Khảm, Tổ 4 Trà Bá, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai	054192002819	6	X			H-20.13	52.11	Nguyễn Trung Thu	052085013158	
27	Vũ Thị Hoàng Lan	Số nhà 109/3 Đường Phạm Văn Đồng, Tổ 4, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	037170008398	5	X			M-21.06	54.99			
28	Nguyễn Quốc Thành	161 Phan Đình Giót, Tổ 07, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064097010003	7	X			M-14.11	53.66			
29	Đoàn Thị Bích Nguyệt	Số nhà 230 Đường Nguyễn Văn Cừ, Tổ dân phố 7, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	036172008477	8	X			H-24.03	60.37	Đặng Việt Hùng	004077000134	
30	Võ Thị Thu Thủy	Tổ 22B, Khu phố 25, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai	052183017536	8	X			M-11.01	42.03			
31	Châu Ngọc Hân	16 Duy Tân, Tổ 25, Khu phố 23, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052189017217	8	X			M-22.13	52.11			
32	Nguyễn Thị Thu Huyền	Số nhà 41 Đường Nguyễn An Ninh, Tổ 5, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	052175017003	8	X			H-16.01	42.03	Lê Hường	054073000148	
33	Nguyễn Thị Giang Quỳnh	Số nhà 83 Đường Nguyễn Thái Học, Tổ 3, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	064190006467	8	X			H-12.01	42.03	Hà Xuân Hùng	064083009028	



th